

MITA CORPORATION
COMPANY PROFILE

不動産を通して、人と人をつなぐお手伝い。

赤坂の街とともにほぼ半世紀。
この実績とノウハウを
皆さまのために活かしてまいります。

昭和39年、赤坂の地で産声を上げたミタ・コーポレーション。以来、ほぼ半世紀にわたり、赤坂の街を拠点として不動産業を展開してまいりました。この間、赤坂は、“黒壁の料亭の街”から“近代ビジネス都市”へ大きく変貌し、不動産市場もバブル、バブル崩壊という大きなうねりを経て今日に至っています。この激しい時代の動きの中で、お客様のニーズに合わせた素早い企画力と、誠心誠意の行動力でかち得た信頼こそが当社の最大の財産といえます。今、不動産は流動性が高まり、証券化に代表されるようにお客様のニーズも多様化しています。当社はこれまでの実績とノウハウのすべてを活かし、この多様化するニーズに一つ一つ丁寧にお応えしてまいります。地元密着型の個人オーナー様の事業のお手伝いから法人ニーズまで、赤坂を知り尽くした当社ならではの的確なソリューションをご提供いたします。“不動産を通して人と人をつなぐお手伝い”創設当時から変わらぬこのモットーを大切にしながら、これからも皆さまと街の長期的な成長のために全力を注いでまいります。



Total Support

安心と信頼。それが私たちの原点。

現在も未来も、常に良きパートナーであり続けたい…。



人と人を結ぶ「仲介業」、オーナー様に代わって不動産をマネージメントする「運営管理」、リフォームや建設など建物に関する多様なニーズにお応えする「REC」、不動産の価値を最大化させる「コンサルティング」、そして、不動産にまつわる様々な法律問題に専門スタッフがお応えする「法律相談」。ミタ・コーポレーションはこの5つの業務を立体的に展開し、個人のお客様から法人のお客様までのニーズに幅広くお応えいたします。

BUSINESS SUPPORT



CUSTOMER SERVICE

■会社概要

● 商 号 / 株式会社 ミタ・コーポレーション

● 免 許 番 号 / 東京都知事(12)第13816号

● 本社所在地 / 東京都港区赤坂2丁目14番1号 赤坂山王会館2階
TEL:03-3583-1850 FAX:03-3582-1843
URL : <http://www.mitacorp.jp>
E-mail : info@mitacorp.jp

● 設 立 / 昭和39年4月14日

● 資 本 金 / 1,000万円

● 代表取締役 / 白石 智政

● 業 務 内 容 / ■不動産の売買・賃貸・仲介・管理・運営

■不動産総合コンサルタント業務
■不動産貸付業務
■損害保険代理店業務

● 取引銀行 / みずほ銀行 赤坂支店
三井住友銀行 赤坂支店
三菱東京UFJ銀行 赤坂見附支店

● 関連会社 / 有限会社 赤坂山王会館
(不動産貸付業)

期待以上の満足のために、私たちが目指すこと。

仲介業務

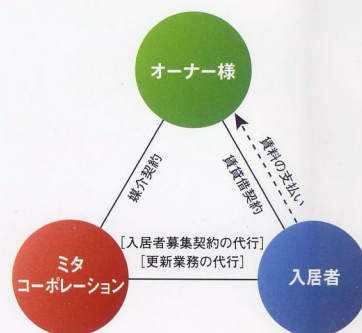
仲介業をひと言でいうと、「住地・建物の売買および賃貸の斡旋」という機械的な言葉になってしまっていますが、私たちは仲介業を遙かに人間的な行為として捉えています。「売る人と買う人」、「貸す人と借りる人」の豊かな人間的出会いの場であると考えています。だから私たちの仲介業務は、まずお客様のお話をつぶさにお聞きすることからはじめます。そしてお客様が予想された以上の結果をご提供する、それこそがプロの仲介業だと自負しています。



オーナー様に代わって、ご所有の不動産を運営し守ります。

運営・管理業務

土地、建物の賃借事業は、テナント（借り主）の募集にはじまり、賃料徴収、滞納トラブルの解消、契約更改、空き室対策、税務、メンテナンスとその業務は多岐に渡ります。当社はこうした業務の一切をオーナー様に代わってプロのノウハウで運営し管理します。一部の業務の代行からトータルな代行まで、オーナー様のご要望に合わせたきめ細かい対応でお応えいたします。



最善の方法で、最善の解決策を。

法律相談

ミタ・コーポレーションは創設時からお客様の不動産に関するご相談を承けてまいりました。底地権、借地権、共同名義など土地の権利形態に関するご相談から、等価交換、立ち退き、相続、さらには賃貸業における賃料滞納、入居者同士のトラブルなど、様々な問題に取り組んできました。「どこに頼めばいいのかわからない」そんな悩みのすべてを、私たちは専門的な法律判断と誠心誠意の熱意で解決いたします。



Trouble Support
Professional Service

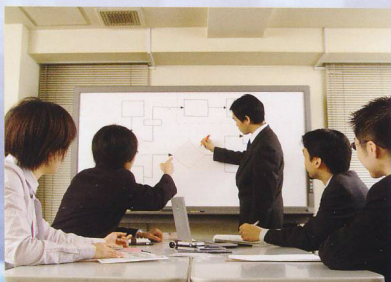


Best Solution
Customer Oriented

不動産活用をサポートし、資産価値の最大化を実現します。

コンサルティング事業

オーナー様が所有される不動産の資産価値を最大化させる、それが私たちのコンサルティング業務です。不動産を取り巻く環境が大きく変化している中で、その土地、その建物が持っている個性を活かした収益プランをどう構築するか。ここに私たちがこれまで培った実績とノウハウがいきできます。不動産事業に熟達したパートナーとして、あらゆる角度から分析し、オリジナリティに富んだ発想力で、将来にわたる安定した高収益プランをご提案いたします。



商業ビルの建設から、住宅のリフォームまでを最先端の技術で。

REC事業

R (Reform=改修・修復)、E (Engineering=技術)、C (Construction=建設)。
ミタ・コーポレーションはこれらの3つを統合したREC事業で、建築物や住まいに関するあらゆるニーズにお応えします。商業用ビルの建設から、大規模修繕、お住まいの改築・グレードアップ工事まで、専門の知識を身につけた熟練のスタッフが引き受けいたします。プラン作成、施工、完成後の検査、すべてのプロセスを迅速かつリーズナブルに、心をこめて実施いたします。

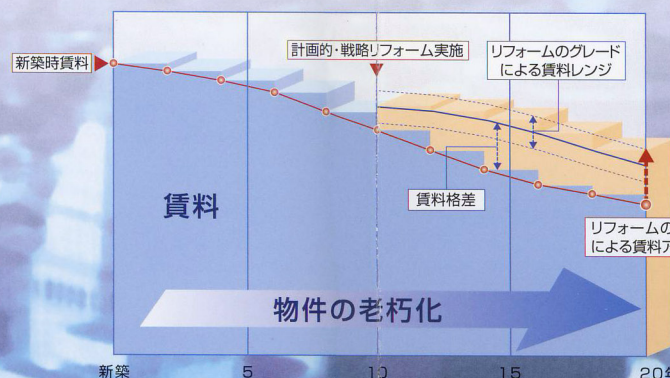
Reform
Engineering
Construction

計画的且つ、戦略的にリフォームを実施することでマーケットにおける資産価値の向上が望めます。

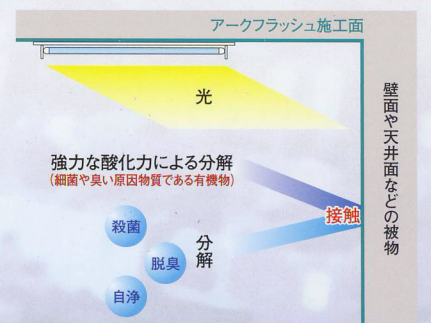
Before



After



環境浄化の先端技術、「アークフラッシュ」
ミタ・コーポレーションのREC事業で採用しているテクノロジーの一つに「アークフラッシュ」があります。これは紫外線というクリーンな光エネルギーを二酸化チタンに照射し、「脱臭、殺菌、抗菌、防汚、有害物質の除去」を行うものです。光触媒により空気汚染を予防し、シックハウスの原因物質を除去し、タバコやペットなどの臭気を低減させる画期的な技術です。



MITA CORPORATION

< 当 社 仲 介 実 績 >

● 主過去不動産売買取引仲介企業名 (順不同)

- ・ アーバン都市開発 株式会社 (ホテル・飲食業)
- ・ 株式会社 TFD コーポレーション (不動産業)
- ・ 株式会社 重井観光 (ホテル業)
- ・ 株式会社 ヤマビシ (レイク関連会社) (金融・飲食業)
- ・ 麻布建物 株式会社 (不動産業)
- ・ 住宅都市整備公団 (現、都市再生機構) (特殊法人)
- ・ 株式会社 ファーストファイナンス (リクルート関連会社) (金融業)
- ・ 株式会社 宣伝ルーム (白夜書房・まんがの森関連会社) (書籍販売業)
- ・ 株式会社 トーシン (不動産業)
- ・ 株式会社 エスポ (不動産業)
- ・ 華潤有限公司 (貿易業)
- ・ 株式会社 カミオ・ジャパン (メーカー)
- ・ 旭化成工業 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 広屋 (不動産業)
- ・ 国際自動車 株式会社 (タクシー業)
- ・ オリックス 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 サミュエル (不動産業)
- ・ 学校法人 金沢工業大学 (学校法人)
- ・ 東洋リアルエステート 株式会社 (不動産業)
- ・ 森ビル 株式会社 (不動産業)
- ・ 大千建設 株式会社 (建設業)
- ・ 太陽生命保険相互会社 (保険業)
- ・ 中藤建設 株式会社 (不動産業)
- ・ 新潟トヨタ自動車 株式会社 (自動車販売業)
- ・ 眞露ジャパン 株式会社 (酒類販売業)
- ・ 昭和シェル石油 株式会社 (油販売業)
- ・ 千代田化工建設 株式会社 (建設業)
- ・ 株式会社 ダイケイプランニング (不動産業)
- ・ 檜不動産 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 パーカーコーポレーション (メーカー)
- ・ 株式会社 ジュン・アシダ (アパレル業)
- ・ 株式会社 菱和ライフクリエイト (不動産業)
- ・ 翔和建物 株式会社 (不動産業)
- ・ 舛田住宅 株式会社 (不動産業)
- ・ 大建プラスティクス 株式会社 (ドムス関連会社・不動産業)
- ・ 宗教法人 真如苑 (宗教法人)

< 当 社 仲 介 実 績 >

● 主過去不動産売買取引仲介企業名 (順不同)

- ・ 西部ハウジング 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 アウトラダ (メーカー)
- ・ 株式会社 大澤事務所 (声優プロダクション)
- ・ 株式会社 インテリックス (不動産業)
- ・ 日産自動車 株式会社 (自動車メーカー)
- ・ 高瀬物産 株式会社 (食品卸売り業)
- ・ 西京ハウス 株式会社 (不動産業)
- ・ 石原機械 株式会社 (不動産業・メーカー)
- ・ 株式会社 ビーアンドバイ (店名：カラオケ館・カラオケ業)
- ・ 株式会社 ティー・ケープランニング (不動産業)
- ・ 株式会社 エリナ (健康食品販売業)
- ・ 東京電力 株式会社 (電気販売業)
- ・ 明和地所 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 建創 (沖創建設 株式会社) (建設業)
- ・ 株式会社 アーバンコーポレーション (不動産業)
- ・ 株式会社 エルカクエイ (不動産業)
- ・ 株式会社 東横建設 (不動産業)
- ・ ダイドー住販 株式会社 (不動産業者)
- ・ 第一リアルター 株式会社 (不動産業者)
- ・ 株式会社 ダヴィンチ・アドバイザーズ (不動産業)
- ・ 株式会社 東横イン (ホテル業)
- ・ 株式会社 末長組 (建設業)
- ・ 株式会社 光和地建 (不動産業)
- ・ 株式会社 日本システムディベロップメント、現 NSD (ソフト関連会社)
- ・ 扶桑レクセル 株式会社 (不動産業)
- ・ 新日本建設 株式会社 (ゼネコン)
- ・ フォルツァ 株式会社 (不動産業)
- ・ スター・マイカ 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 オールクリエーション (マンションデベロッパー)
- ・ サンケイハウジング 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 プロパスト (不動産業)
- ・ 大東建託 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 グローバルスポーツ医学研究所 (店名:てもみん・マッサージ業)
- ・ アパホテル 株式会社 (ホテル業)
- ・ 株式会社 アデランス (毛髪関連事業)
- ・ サンフロンティア不動産 株式会社 (不動産業)

< 当 社 仲 介 実 績 >

● 主過去不動産売買取引仲介企業名 (順不同)

- ・ 株式会社 塩田屋 (酒類卸業)
- ・ 伊藤忠商事 株式会社 (商社)
- ・ 福神商事 株式会社 (不動産業)
- ・ ピーズコーポレーション 株式会社 (不動産業)
- ・ 株式会社 AQUA RESORT (不動産業)
- ・ 株式会社 デュアルタップ (不動産業)
- ・ 株式会社 ニュートン・株式会社 サンザ (レジャー産業)



東京メトロ千代田線「赤坂」駅2番出口より徒歩1分
東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅より徒歩4分

MiTA 不動産を通して人をつなぐお手伝い
Corporation 株式会社 ミタ・コーポレーション

<http://www.mitacorp.jp>

東京都港区赤坂2丁目14番1号 赤坂山王会館2階
tel.03-3583-1850 fax.03-3582-1843